

## **PROJEKT** **Umowa nr DK – 01/213/2016**

W dniu ..... **2016 roku** w Rawiczu pomiędzy Domem Kultury w Rawiczu, ul. Targowa 1, 63-900 Rawicz, NIP:6991465676 zwanym w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Dyrektora Domu Kultury ..... - Pana Dariusza Taraszkiewicza  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawicz ..... - Pani Arlety Przydrożnej  
z jednej strony,

a ..... zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ..... (PESEL ..... - w przypadku osoby fizycznej)  
z drugiej strony

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami (art. 10 ust.1, art. 39-46) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1** **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na dostawie i montażu urządzeń zabawowych placu zabaw, elementów małej architektury wraz z przebudową nawierzchni utwardzonych na terenie parku przy Domu Kultury w Rawiczu – etap I w ramach zadania określonego w planie finansowym: *Modernizacja Domu Kultury wraz z parkiem.*
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia Nr DK – 01/213/2016
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) kosztorys ofertowy,
  - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) projekt budowlany zamienny wraz z wydanymi pozwoleniami.
3. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy w szczególności prac wymienionych w rozdziale III pkt 7 i rozdziale XVI specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tego zadania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.

### **§ 2** **WYNAGRODZENIE**

1. Prace składające się na przedmiot umowy określony w §1 wynikają z kosztorysu ofertowego i materiałów przetargowych. Wartość przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy będący załącznikiem do oferty Wykonawcy i wynosi:

Cena netto	Stawka % VAT	Kwota podatku VAT	Wartość brutto
Słownie brutto: .....00/100			

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wobec tego za roboty i dostawy niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. O konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że prace te spełniają przesłanki do uznania ich jako zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7 w/wym. ustawy, Zamawiający może udzie-

lić Wykonawcy dodatkowego zamówienia w formie odrębnej umowy, przy zachowaniu składników cenotwórczych nie większych niż wynikających z kosztorysu ofertowego dla zamówienia podstawowego.

### § 3 TERMIN REALIZACJI

1. Czas wykonania umowy strony ustalają na okres – od ..... do **2 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do .....**
2. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na – .....
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na – **2 miesiące od dnia zawarcia umowy tj. do .....**
4. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac określonych w §1. Zgłoszenie to przed złożeniem w sekretariacie Domu Kultury w Rawiczu, musi być dodatkowo potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany w całości z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyta starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należyta starannością zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) projektem wraz z wydanymi pozwoleniami,
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, norm, prawa budowlanego i Polskich Norm, instrukcjami producenta/ów.
  - 3) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami,
4. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował prace objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z **ust. 3**, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) wstrzymania prac i dostaw i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) zlecenia wykonania prac i dostaw objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.
5. Zamawiający przekazuje protokolarnie teren objęty inwestycją w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Od daty protokolarnego przejęcia terenu, aż do chwili odbioru prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy urządzeń, sprzętu fabrycznie nowego, pełnowartościowego, wykonanego zgodnie z normami, żadna część składająca się na dane urządzenie nie może być używana, nosić śladów uszkodzeń itp.. Wszystkie urządzenia, materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności i atesty dopuszczające do użytku, muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w SIWZ jak również muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach UE.
7. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyrobów wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie a dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883).
8. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 2**.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności, aprobaty techniczne wskazanego materiału lub urządzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót i dostaw; roboty i dostawy wykazane w kosztorysie lub w SIWZ, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części ich wartości, obniżą wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze wykazane przez Wykonawcę w swojej ofercie.
11. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego w kosztorysie lub w specyfikacji Zamawiający obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w swojej ofercie.
12. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych na piśmie przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym do rozliczenia tych robót będą stosowane składniki cenotwórcze wynikające z oferty, a wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
13. W przypadku braku w/wym. składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i średnie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym / Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu/.
14. Wykonawca zobowiązany jest na czas realizacji ubezpieczyć teren od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzonymi pracami.
15. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy.
16. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie objętym inwestycją, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

17. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
18. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
  - 1) dzienniki budowy,
  - 2) protokoły odbiorów robót,
  - 3) dokumentację powykonawczą.
19. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu, w tym postępu w realizacji prac, stosowanych w ich toku materiałów, urządzeń oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego (na jego żądanie) o postępach prac, zaistniałych problemach oraz uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego – jeżeli potrzebę taką stwierdzi Zamawiający.
21. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu teren objęty inwestycją, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych prac i dostaw. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu terenu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia terenu a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia z powodów określonych w §11 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin realizacji zadania.
23. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru prac.
24. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
25. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 24 ujawnią się w okresie gwarancji po odbiorze robót i dostaw Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:
  - 1) aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami
  - 2) na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady (*jeżeli było ono wymagane*).

## § 5

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ....., tel.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., tel. ....
3. Przedstawiciele z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy: ....., tel. ....

## § 6

### ZABEZPIECZECZNIE

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości ..... zł, które zostanie wniesione przez Wykonawcę do dnia zawarcia umowy w formach i terminach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesie w formie: .....
3. Część zabezpieczenia w wysokości **70% (kwota ..... zł)** służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i obowiązuje od dnia podpisania umowy do czasu jej zwolnienia tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała kwota w wysokości **30% (kwota .....zł)** służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto nr 34 1560 0013 2747 4363 1000 0001. Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione i zwrócone zostanie na zasadach i w terminach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku, gdy termin ważności gwarancji (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwolnienie) upływa przed terminem zakończenia robót objętych niniejszym postępowaniem, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, przed upływem ważności, o której wyżej mowa, na wydłużony okres realizacji zamówienia.
7. Przedłożenie przedłużonej gwarancji stanowi warunek podpisania aneksu w zakresie przesunięcia terminu realizacji zamówienia.

## § 7 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie robót i dostaw w wysokości **0,1%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), tj. kwota w wysokości ..... **zł** (słownie: .....), za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków ilościowych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości **0,1%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), tj. kwota w wysokości ..... **zł** (słownie: .....), za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub braków ilościowych,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), tj. kwota w wysokości ..... **zł** (słownie: .....),
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), tj. kwota w wysokości ..... **zł** (słownie: .....), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w **§12 ust. 2 pkt 2 – 5**,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w **§12 ust. 2 pkt 1**, w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), tj. kwota w wysokości ..... **zł** (słownie: .....),
5. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
6. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
7. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 2**.
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8 ODBIORY

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać na bieżąco inspektorowi nadzoru roboty do odbioru podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Odbioru robót i dostaw dokonują osoby wymienione w **§ 5**.
5. Do zgłoszenia, o którym mowa w **§ 3 ust. 4** należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy):
  - 1) dziennik budowy (zostanie przekazany Wykonawcy),
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac,
  - 3) dokumentację geodezyjną powykonawczą (3 egz. dokumentacji)
  - 4) wyniki badań laboratoryjnych lub inne pomiary (jeżeli były wykonywane),
  - 5) atesty, certyfikaty lub deklaracje wbudowanych materiałów, urządzeń lub inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 6) karty katalogowe lub specyfikacje techniczne urządzeń w przypadku zmiany w trakcie realizacji (o ile nie zostały złożone wcześniej),
  - 7) specyfikacje techniczną nawierzchni poliuretanowej,
  - 8) instrukcje użytkowania urządzeń oraz nawierzchni poliuretanowej,
  - 9) karty gwarancyjne na dostarczone i zamontowane urządzenia wraz ze szczegółowymi warunkami gwarancyjnymi,
  - 10) szczegółowe zalecenia w zakresie pielęgnacji i konserwacji nawierzchni utwardzonych,
  - 11) inne niezbędne dokumenty wynikające z pozwoleń oraz innych obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego.
6. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje nie spełnienie warunków umowy co, do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
7. W przypadku spełnienia warunków, o których wyżej mowa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali datę odbioru prac i dostaw.

8. Sposób wykonania i odbioru robót będzie się odbywał w oparciu o przekazane Wykonawcy specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub braków ilościowych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad lub braków ilościowych, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – placu zabaw zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad lub braków ilościowych.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub braków ilościowych stwierdzonych przy odbiorze. W razie nie usunięcia wad lub braków ilościowych w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie prac innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
12. Koszty usuwania wad lub braków ilościowych ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub braków ilościowych oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac lub dostaw jako wadliwych.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub braków ilościowych stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
15. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i inspektora nadzoru w formie protokolarnej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń, sprzętu i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia tj. wykonane prace, dostarczone urządzenia oraz wbudowane materiały (*zostanie wypełnione zgodnie z informacją podaną w ofercie Wykonawcy*).
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 10

### ZASADY ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia określa oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
2. Podstawą do rozliczenia za cały przedmiot umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty doręczenia inspektorowi dokumentów rozliczeniowych.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o ceny i narzuty podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót stwierdzonych na podstawie powykonawczego obmiaru robót.
5. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi dwiema fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawionymi na podstawie protokołów częściowych odbioru i protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru zaawansowania prac w wysokości nie mniejszej niż 30%, natomiast druga faktura częściowa po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru zaawansowania prac w wysokości nie mniejszej niż 50% i nie większej niż 70%.
7. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy jest DOM KULTURY W RAWICZU, wobec tego faktura winna być wystawiona na podmiot: DOM KULTURY W RAWICZU ul. TARGOWA 1, 63-900 Rawicz NIP – 6991465676 REGON – 410513883.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
9. Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust.1 pkt 7 ustawy PZP stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

## § 11

### ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 144 ustawy PZP w następujących przypadkach :
  - 1) potrzeby wykonania robót lub dostaw zamiennych lub odstąpienia od realizacji części robót lub dostaw, i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 2) wystąpienia prac dodatkowych, których wykonanie uzależnia wykonanie zamówienia podstawowego,
  - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

- 4) zamiany w zakresie dostaw, w przypadku gdy producent urządzeń wycofa lub wprowadzi nowe wersje zamawianych urządzeń lub ich elementów (charakteryzujące się wyższymi lub lepszymi parametrami), po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
  - 5) braku rozwiązań projektowych lub błędów w dokumentacji projektowych stwierdzonych w czasie trwania prac o czas niezbędny do ich uzupełnienia,
  - 6) zmiany technologii wykonania robót,
  - 7) zmiany wysokości podatku VAT,
  - 8) wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy,
  - 9) zmiany dotycząca zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ, zawarł umowę oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
  - 10) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 11) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SIWZ, umowy oraz ustawy,
  - 12) zmiana terminu realizacji zamówienia,
  - 13) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy, bądź zmiana adresu,
  - 14) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.)
  - 15) warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego,
  - 16) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
2. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania prac przez Wykonawcę ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania lub zgłoszenie konieczności wykonania prac dodatkowych. Obie okoliczności potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy.
  3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidacja działalności,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, dostarczone i zamontowane urządzenia, sprzęt w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac i dostaw przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do :
  - a) dokonania odbioru dostaw i robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace i dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 13

#### PODWYKONAWSTWO

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca **zamierza powierzać podwykonawcom w zakresie** ..... (zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty). Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
  - 1) Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy za wykonany przez niego zakres zamówienia.
  - 2) Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim zatrudnionym podwykonawcom za wykonanie przez nich zakresu zamówienia poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### § 13

#### PODWYKONAWSTWO

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca **nie zamierza powierzać podwykonawcom**. Cały zakres prac Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.
  - 1) Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy za wykonany przez niego zakres zamówienia.
  - 2) Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim zatrudnionym podwykonawcom za wykonanie przez nich zakresu prac poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### § 14

#### ADRESY DO KORESPONDENCJI

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
  - 1) Zamawiającego – ul. Targowa 1, 63-900 Rawicz,
  - 2) Wykonawcy – .....
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

### § 15

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego – Domu Kultury w Rawiczu - wyrażonej w formie zawartej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

3. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
4. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

/podpisy osób wskazanych w części wstępnej umowy/