

## PROJEKT Umowa nr DK-03/213/2016

W dniu ..... **2016 roku** w Rawiczu pomiędzy Domem Kultury w Rawiczu, ul. Targowa 1, 63-900 Rawicz, NIP:6991465676 zwanym w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Dyrektora Domu Kultury  
przy kontrasygnacie głównej księkowej Domu kultury w Rawiczu  
z jednej strony,

- Pana Dariusza Taraszkiewicza  
- Pani Arlety Przydrożnej

a ..... NIP - .....zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ..... (PESEL ..... - w przypadku osoby fizycznej)  
z drugiej strony

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami (art. 10 ust.1, art. 39-46) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na dostawie i montażu urządzeń zabawowych placu zabaw, elementów małej architektury wraz z przebudową nawierzchni utwardzonych na terenie parku przy Domu Kultury w Rawiczu – etap I część A w ramach zadania określonego w planie finansowym: *Modernizacja Domu Kultury wraz z parkiem*.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia Nr DK-03/213/2016
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - 3) kosztorys ofertowy,
  - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) projekt budowlany zamienny wraz z wydanymi pozwoleniami.
3. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy w szczególności prac wymienionych w rozdziale III pkt 8 i rozdziale XVI specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tego zadania.

### § 2 WYNAGRODZENIE

1. Prace składające się na przedmiot umowy określony w §1 wynikają z kosztorysu ofertowego i materiałów przetargowych. Wartość przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy będący załącznikiem do oferty Wykonawcy i wynosi:

Cena netto	Stawka % VAT	Kwota podatku VAT	Wartość brutto
Słownie brutto: .....00/100			

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wobec tego za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. O konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 3 TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na – .....
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na – **31 października 2016 roku**.

3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac określonych w §1. Zgłoszenie to przed złożeniem w sekretariacie Domu Kultury w Rawiczu, musi być dodatkowo potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany w całości z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) projektem wraz z wydanymi pozwoleniami,
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, norm, prawa budowlanego i Polskich Norm, instrukcjami producenta/ów.
  - 3) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami,
5. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował prace objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z [ust. 4](#), Zamawiający ma prawo do:
  - 1) wstrzymania prac i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) zlecenia wykonania prac objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.
6. Zamawiający przekazuje protokolarnie teren budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Od daty protokolarnego przejęcia terenu, aż do chwili odbioru prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy urządzeń zabawowych, elementów małej architektury fabrycznie nowych, pełnowartościowych, wykonanych zgodnie z normami, żadna z ich części nie może być używana, nosić śladów uszkodzeń itp.. Urządzenia zabawowe placu zabaw muszą posiadać odpowiednie certyfikaty/deklaracje zgodności i atesty dopuszczające do użytku, muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w SIWZ jak również muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach UE.
8. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyrobów wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie a dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883).
9. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w [§ 2](#).
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, wskazanego materiału, urządzenia zabawowego lub elementu małej architektury.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych prac; prace wykazane w kosztorysie lub w SIWZ, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części ich wartości, obniżą wartość umowy w oparciu o ceny wykazane przez Wykonawcę w swojej ofercie.
12. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego w kosztorysie lub w specyfikacji Zamawiający obniży wartość umowy w oparciu o ceny przedstawione przez Wykonawcę w swojej ofercie.
13. Istnieje możliwość wykonania prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych na piśmie przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym do rozliczenia tych prac będą stosowane ceny wynikające z oferty, a wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
14. W przypadku braku w/wym. cen zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i średnie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym / Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu/.
15. Wykonawca zobowiązany jest na czas realizacji ubezpieczyć teren od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzonymi pracami.
16. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy.
17. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie objętym inwestycją, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.

19. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
  - 1) dzienniki budowy,
  - 2) protokoły odbiorów robót,
  - 3) dokumentację powykonawczą.
20. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu, w tym postępu w realizacji prac, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego (na jego żądanie) o postępach prac, zaistniałych problemach oraz uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego – jeżeli potrzebę taką stwierdzi Zamawiający.
22. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu teren objęty inwestycją, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych prac. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu terenu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia terenu a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
23. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia z powodów określonych w §11 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin realizacji zadania.
24. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
25. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 24 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji po odbiorze robót i dostaw Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:
  - 1) aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami
  - 2) na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady (jeżeli było ono wymagane).

## § 5

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ....., tel.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., tel. ....
3. Przedstawiciele z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy: ....., tel. ....

## § 6

### ZABEZPIECZECZNIE

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości ..... **zł**, które zostanie wniesione przez Wykonawcę do dnia zawarcia umowy w formach i terminach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesie w formie: .....
3. Część zabezpieczenia w wysokości **70% (kwota ..... zł)** służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i obowiązuje od dnia podpisania umowy do czasu jej zwolnienia tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała kwota w wysokości **30% (kwota .....zł)** służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto nr 34 1560 0013 2747 4363 1000 0001. Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione i zwrócone zostanie na zasadach i w terminach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku, gdy termin ważności gwarancji (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwolnienie) upływa przed terminem zakończenia prac objętych niniejszym postępowaniem, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, przed upływem ważności, o której wyżej mowa, na wydłużony okres realizacji zamówienia.
7. Przedłożenie przedłużonej gwarancji stanowi warunek podpisania aneksu w zakresie przesunięcia terminu realizacji zamówienia.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie prac w wysokości **0,2%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub braków ilościowych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości **0,2%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek lub braków ilościowych,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §12 ust. ust. 2 pkt 2 – 5,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w §12 ust. 2 pkt 1, w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
5. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
  6. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
  7. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2.
  8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8 ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać na bieżąco inspektorowi nadzoru roboty do odbioru podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Odbioru prac dokonują osoby wymienione w § 5.
5. Do zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy):
  - 1) dziennik budowy (zostanie przekazany Wykonawcy),
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac,
  - 3) dokumentację geodezyjną powykonawczą (3 egz. dokumentacji)
  - 4) wyniki badań laboratoryjnych lub inne pomiary (jeżeli były wykonywane),
  - 5) atesty urządzeń zabawowych placu zabaw,
  - 6) certyfikaty lub deklarację zgodności elementów małej architektury,
  - 7) certyfikat lub deklarację zgodności nawierzchni poliuretanowej,
  - 8) atesty, deklarację zgodności z Aprobata Techniczną zastosowanych materiałów itp,
  - 9) karty katalogowe lub specyfikacje techniczne urządzeń zabawowych placu zabaw i elementów małej architektury w przypadku zmiany w trakcie realizacji (o ile nie zostały złożone wcześniej),
  - 10) specyfikacje techniczną nawierzchni utwardzonych,
  - 11) instrukcje użytkowania urządzeń zabawowych placu zabaw, elementów małej architektury, pielęgnacji zieleni oraz nawierzchni utwardzonych,
  - 12) karty gwarancyjne na dostarczone i zamontowane urządzenia zabawowe placu zabaw i elementów małej architektury wraz ze szczegółowymi warunkami gwarancyjnymi,
  - 13) szczegółowe zalecenia w zakresie pielęgnacji i konserwacji nawierzchni utwardzonych,
  - 14) inne niezbędne dokumenty wynikające z pozwoleń oraz innych obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego.
6. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje nie spełnienie warunków umowy co, do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru prac.
7. W przypadku spełnienia warunków, o których wyżej mowa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali datę odbioru prac.
8. Sposób wykonania i odbioru prac będzie się odbywał w oparciu o przekazane Wykonawcy specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek lub braków ilościowych.

10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, usterek lub braków ilościowych, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – placu zabaw zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad, usterek lub braków ilościowych.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, usterek lub braków ilościowych stwierdzonych przy odbiorze. W razie nie usunięcia wad, usterek lub braków ilościowych w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie prac innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
12. Koszty usuwania wad, usterek lub braków ilościowych ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad i usterek.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek lub braków ilościowych oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, usterek lub braków ilościowych stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
15. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i inspektora nadzoru w formie protokołarnej i ma na celu ustalenie stanu prac, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane prace, wszystkie dostarczone urządzenia zabawowe, elementy małej architektury i zastosowane materiały (*zostanie wypełnione zgodnie z informacją podaną w ofercie Wykonawcy*).
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest obowiązany do usunięcia ujawnionych wad (naprawy) lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust.1. Jeżeli usunięcie wady ani wymiana rzeczy na wolną od wad nie będzie możliwa Wykonawca zwróci Zamawiającemu odpowiednią część ceny.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca wykona w terminie 14 dni od powiadomienia go o wadzie.
5. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń zabawowych, elementów małej architektury zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawieszają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

## § 10

### ZASADY ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia określa oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
2. Podstawą do rozliczenia za cały przedmiot umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru prac podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia prac objętych protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty doręczenia inspektorowi dokumentów rozliczeniowych.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o ceny podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych prac stwierdzonych na podstawie powyższego obmiaru prac.
5. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi dwiema fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawionymi na podstawie protokołów częściowych odbioru i protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru zaawansowania prac w wysokości nie mniejszej niż 30%, natomiast druga faktura częściowa po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru zaawansowania prac w wysokości nie mniejszej niż 50% i nie większej niż 70%.
7. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy jest DOM KULTURY W RAWICZU, wobec tego faktura winna być wystawiona na podmiot: DOM KULTURY W RAWICZU ul. TARGOWA 1, 63-900 Rawicz NIP – 6991465676 REGON – 410513883.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 11

### ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 144 ustawy PZP w następujących przypadkach :
  - 1) potrzeby wykonania prac zamiennych lub odstąpienia od realizacji części prac, i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 2) wystąpienia prac dodatkowych, których wykonanie uzależnia wykonanie zamówienia podstawowego,

- 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
  - 4) zamiany w zakresie dostaw, w przypadku gdy producent urządzeń wycofa lub wprowadzi nowe wersje zamawianych urządzeń lub ich elementów (charakteryzujące się wyższymi lub lepszymi parametrami), po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
  - 5) braku rozwiązań projektowych lub błędów w dokumentacji projektowych stwierdzonych w czasie trwania prac o czas niezbędny do ich uzupełnienia,
  - 6) zmiany technologii wykonania prac,
  - 7) zmiany wysokości podatku VAT,
  - 8) wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy,
  - 9) zmiany dotycząca zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
  - 10) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 11) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SIWZ, umowy oraz ustawy,
  - 12) zmiany terminu realizacji zamówienia,
  - 13) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy, bądź zmiana adresu,
  - 14) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.)
  - 15) zmiany warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego,
  - 16) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
2. Podstawą uzasadnionego przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania prac przez Wykonawcę ze wskazaniem przyczyn ich wstrzymania lub zgłoszenie konieczności wykonania prac dodatkowych. Obie okoliczności potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy.
  3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidacja działalności,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, dostarczone i zamontowane urządzenia, sprzęt w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do :
  - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 13

#### PODWYKONAWSTWO

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca **zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie** ..... (zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty). Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### § 13

#### PODWYKONAWSTWO

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca **nie zamierza powierzyć podwykonawcom**. Cały zakres prac Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.
3. W przypadku określonym w ust. 2 warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### § 14

#### ADRESY DO KORESPONDENCJI

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
  - 1) Zamawiającego – ul. Targowa 1, 63-900 Rawicz,
  - 2) Wykonawcy – .....
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

### § 15

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego – Domu Kultury w Rawiczu - wyrażonej w formie zawartej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

4. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

/podpisy osób wskazanych w części wstępnej umowy/