

PROJEKT

Umowa o roboty budowlane nr DK/03/230/2015

W dniu 2015 roku w Rawiczu pomiędzy Domem kultury w Rawiczu zwanym w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

Dyrektora - Pana Andrzeja Walusa
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Pani Ewy Żyto-Kaczan,

a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:(PESEL – w przypadku osoby fizycznej)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru WYKONAWCY w trybie zapytania ofertowego Nr [DK/03/230/2015](#)

Zamówienie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

(t. j. Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zmianami) na podstawie art. 4 pkt 8 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej na Sali Widowiskowej w Domu Kultury w Rawiczu
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) zapytanie ofertowe,
 - 2) zakres prac,
 - 3) oferta Wykonawcy,
 - 4) kosztorys ofertowy,
3. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy w szczególności prac wymienionych w rozdziale III pkt 7 i 13 i rozdziale XI zapytania ofertowego dla tego zadania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

§ 2

1. Prace składające się na przedmiot umowy określony w §1 wynikają z materiałów przetargowych. Wartość przedmiotu umowy będzie realizowana do kwoty **w wysokości**zł brutto, przy zastosowaniu niżej podanej stawki jednostkowej określonej w kosztorysie ofertowym:

Cena netto	stawka % VAT	kwota podatku VAT	Wartość brutto
<i>Wartość słownie brutto:</i>			

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wobec tego za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz zapytaniem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3

1. Czas wykonania umowy strony ustalają na okres - **od 2015 roku do 31 sierpnia 2015 roku.**
2. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na - **2015 roku.**
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na - **do 31 sierpnia 2015 roku.**
4. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w § 1. Zgłoszenie to przed złożeniem w Sekretariacie musi być potwierdzone dodatkowo przez inspektora nadzoru.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem zawartym **w zakresie prac, uzgodnieniach i opiniach,**
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm,
 - 2) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz wydanymi decyzjami i opiniami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust.1, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia **na koszt Wykonawcy**
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

§ 5

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04. 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 883).
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia, itp.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót; roboty wykazane **w zakresie prac lub w zapytaniu ofertowym**, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części ich wartości, obniżą wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze wykazane przez Wykonawcę w swojej ofercie.
5. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych na piśmie przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym do rozliczenia tych robót będą stosowane składniki cenotwórcze wynikające z oferty a wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego **w kosztorysie lub w zapytaniu ofertowym** Zamawiający obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w swojej ofercie.
7. W przypadku braku w/wym. składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i średnie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu).
8. Zamawiający przekazuje protokółarnie plac budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą na podstawie złożonego przez Wykonawcę zgłoszenia rozpoczęcia robót w Starostwie Powiatowym w Rawiczu.

§ 6

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest:
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w osobie:,
3. Przedstawiciele Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót budowlanych ubezpieczyć budowę od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku **z realizowaniem przedmiotu umowy.**
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.

6. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót,
 - 3) dokumentację powykonawczą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 8

1. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania **lub zaniechania** Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
2. W przypadku jeśli szkody **o których mowa w ust. 1** ujawnią się w okresie gwarancji po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:
 - 1) aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi a Wykonawcę obciążył kosztami,
 - 2) na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady (*jeżeli było ono wymagane*).

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 240 zł (słownie: dwieście czterdzieści 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 240 zł (słownie: dwieście czterdzieści 00/100) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 11.900zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset zł 00/100)
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 11.900zł (słownie; jedenaście tysięcy dziewięćset zł 00/100), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 15 ust. 1 i ust. 2 pkt 2-5.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy **z zastrzeżeniem § 15**, w wysokości 11.900zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset zł 00/100)
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego **w sytuacjach** określonych w § 15 ust. 1 i 2 kar umownych Zamawiającemu nie nalicza się.
3. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania dodatkowego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

2. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać na bieżąco **inspektorowi nadzoru roboty** do odbioru podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Do zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy):
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu zadania,
 - 2) dziennik budowy (zakup dziennika leży po stronie Wykonawcy),
 - 3) kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 4) wyniki badań laboratoryjnych lub inne pomiary (jeżeli były wykonywane),

- 5) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną itp. wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 6) inne niezbędne dokumenty wynikające z [obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego](#).
7. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje nie spełnienie warunków umowy co do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
8. W przypadku spełnienia warunków o których wyżej mowa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali datę odbioru robót.
9. Sposób wykonania robót i ich odbiór będzie się odbywał w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
12. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
15. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót poprzednio zakwestionowanych.
16. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
17. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego w formie protokolarniej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

§ 11

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia określa oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Podstawą do rozliczenia za przedmiot umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty doręczenia inspektorowi dokumentów rozliczeniowych.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o stawkę podaną przez Wykonawcę w ofercie oraz w § 2 ust. 1 oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót [stwierdzonych na podstawie powykonawczego obmiaru robót – kosztorysu powykonawczego](#).
5. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury częściowej, po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru zaawansowania robót w wysokości nie mniejszej niż 50% wartości umowy.
6. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jedną fakturą częściową i fakturą końcową, wystawionymi na podstawie protokołu częściowego i protokołu końcowego odbioru robót - przedmiotu zamówienia.
7. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy jest DOM KULTURY W RAWICZU, wobec tego faktury winny być wystawione na podmiot: DOM KULTURY W RAWICZU, UL. TARGOWA 1, 63-900 RAWICZ NIP - 699-14-65-676 REGON – 410513883.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania lub zgłoszenie konieczności wykonania robót dodatkowych. Obie okoliczności potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy.

§ 15

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidacja działalności,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - 6) W przypadku nieuzyskania dofinansowania na realizację zadania z budżetu Województwa Wielkopolskiego
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 17

Strony ustalają, że w przypadku zakończenia trwania umowy Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejścia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 18

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres robót określony w §1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca **zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie** (zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty). Pozostały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.
 - 1) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Umowa lub jej projekt powinna być dostarczona w terminie 7 dni od daty jej zawarcia i powinna zawierać, co najmniej datę zawarcia, dane podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartościowy podzlecanych robót oraz cesje wierzytelności Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy. Niedostarczenie umowy lub jej projektu w wymaganym terminie powoduje, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia z podwykonawcami.
 - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 3) Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
 - 4) Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim zatrudnionym podwykonawcom za wykonanie przez nich zakresu robót poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia z innym podwykonawcom, po wcześniejszym dostarczeniu Zamawiającemu umowy lub projektu umowy z podwykonawcą. Przepisy *ust. 1* stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 18

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że **żadnego** zakresu robót określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca **nie zamierza powierzyć podwykonawcom**. Cały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym dostarczeniu Zamawiającemu umowy lub projektu umowy z podwykonawcą.
 - 1) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Umowa lub jej projekt powinna być dostarczona w terminie 7 dni od daty jej zawarcia i powinna zawierać, co najmniej datę zawarcia, dane podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartościowy podzlecanych robót oraz cesje wierzytelności. Niedostarczenie umowy lub jej projektu w wymaganym terminie powoduje, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia z podwykonawcami.
 - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 3) Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
 - 4) Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim zatrudnionym podwykonawcom za wykonanie przez nich zakresu robót poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 19

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Zamawiającego - ul. Targowa 1, 63-900 Rawicz,
 - 2) Wykonawcy -
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 20

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§ 21

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr DK/03/230/2015

Nazwa zadania: Wymiana stolarki okiennej na Sali Widowiskowej w Domu Kultury w Rawiczu - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

(podpisy osób wskazanych w części wstępnej umowy)

Wykonawca: